

**waimes**
ma nature



BULLETIN COMMUNAL

PRINTEMPS 2026

www.waimes.be

Un réseau de chaleur biomasse pour les bâtiments communaux

La Commune de Waimes franchit une étape importante dans sa transition énergétique avec la mise en service d'un réseau de chaleur biomasse destiné à alimenter plusieurs bâtiments publics stratégiques du centre de notre commune. Cette initiative, envisagée depuis plus de dix ans, a nécessité une maturation technique et financière approfondie. Sa concrétisation est aujourd'hui le fruit d'une volonté politique affirmée qui a permis de transformer une ambition de longue date en une réalisation concrète.

Une installation moderne et performante

L'infrastructure repose sur l'implantation d'une chaufferie biomasse équipée de deux chaudières Fröling de 250 kW chacune, fonctionnant à partir de plaquettes de bois. Entièrement automatisée et dotée d'un système de gestion à distance, l'installation permet un suivi précis et continu des performances énergétiques. Le réseau de chaleur ainsi créé alimente plusieurs bâtiments communaux : la résidence service, le home, la maison communale, le service incendie et le service des travaux.

Une transition énergétique tournée vers le local

Cette réalisation permet à la commune de réduire significativement sa dépendance partielle aux énergies fossiles, dont les coûts sont soumis à de fortes variations. En optant pour une énergie renouvelable issue de ressources locales, Waimes renforce son

autonomie énergétique tout en soutenant une économie de proximité et des filières locales.

Un partenariat local et un soutien régional déterminant

Le marché a été attribué le 14 octobre 2024 à l'entreprise Detem, implantée à Waimes, pour un montant de 781.580 € TVAC. Les études de faisabilité et le cahier spécial des charges ont été réalisés par le bureau d'étude BE-Énergie, basé à Liège. Le suivi du chantier est assuré par le conseiller énergie communal, Roland Fanielle, qui a repris ce dossier dès son entrée en fonction en avril 2023, contribuant activement à la relance et à l'aboutissement de ce dossier structurant. Cette réalisation a bénéficié d'un appui financier majeur de la Wallonie, via le programme POLLEC, avec une subvention de 500.000 €, élément déterminant dans l'équilibre financier de l'investissement.

Un chantier maîtrisé

Un permis d'urbanisme a été octroyé le 6 mai 2025 afin de permettre la démolition de l'ancien carport servant au stockage du sel de déneigement et l'implantation de la nouvelle chaufferie à cet emplacement. Les travaux ont débuté dans la foulée et sont actuellement en phase finale. Les travaux de voirie nécessaires à la pose du réseau de chaleur ont été réalisés en régie par le service voirie communal, sous la coordination du brigadier Patrick Toussaint, garantissant une exécution efficace et une maîtrise optimale des coûts.

Des bénéfices concrets pour la commune

Les analyses réalisées démontrent des retombées environnementales et économiques significatives : réduction drastique des émissions de CO₂, diminution des coûts d'exploitation et économies annuelles substantielles. Grâce aux subsides régionaux, le temps de retour sur investissement est ramené à seulement quelques années. Cette réalisation constitue aujourd'hui une infrastructure emblématique de l'engagement de la commune de Waimes en faveur d'une politique énergétique durable, responsable et bénéfique pour les générations futures.

